

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót w lokalu przy ul. Niecałej 10/1 w Świnoujściu

1. Wykonawca dokona zakupu i montażu kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy wskazanej w dokumentacji **bez zasobnika wody** wskazanego w dokumentacji.
2. **Nasady wspomagające ciąg kominowy** - Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady wspomagające ciąg kominowy zgodnie z założeniami dokumentacji.
3. **Szafka i monozłącze gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej(monozłącza). Wykonawca zamontuje monozłącze gazowe oraz skrzynkę gazową pod gazomierz dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
4. **Uruchomienie kotła C.O.** – Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne potwierdzone wpisem do książki gwarancyjnej uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego Najemcę.
5. **Programator do kotła C.O.** – Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
6. **Detektor gazu i tlenku węgla** – Wykonawca dokona zakupu oraz montażu detektorów tlenku węgla i gazu w ilości 2 szt. w pomieszczeniu kuchni i łazienki.
7. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe** – Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1 szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła C.O. i czujnika do programatora kotła C.O.
8. Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (Świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Niecałej 10/1 w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.
9. **Wodomierze** – Wykonawca wymieni wodomierz na nowy zgodnie z dokumentacją projektową w pomieszczeniu łazienki w ilości 1 kpl. Wykonawca w porozumieniu z administratorem budynku wykonana rozplombowane i wymianę wodomierzy oraz ponowne zaplombowanie. Zastosować wodomierze przewidziane do odczytu radiowego kompatybilnego z systemem odczytu wodomierzy w budynku .
10. Wykonawca zamontuje dwie kratki dla przewodów wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z projektem.
11. Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20x20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
12. **Zamurowanie wnęk podokiennych** – Wykonawca w miejscach gdzie zachodzi taka konieczność oraz zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej zamuruje wnęki podokienne z jednoczesnym przygotowaniem powierzchni pod montaż grzejnika. Wykonać szpachlowanie gruntowanie oraz malowanie powierzchni za grzejnikami (kolor farby do ustalenia w trakcie prac).
13. **Rozbiórka ściany działowej** – Wykonawca dokona rozbiórki ściany oddzielającej pomieszczenie WC oraz łazienki w celu połączenia dwóch pomieszczeń oraz rozbiórki posadzek z płytek w pom WC i łazienki wraz z przygotowaniem pod wykonanie izolacji oraz nowej powierzchni posadzki z płytek po połączeniu pomieszczeń

14. **Zamurowanie otworu drzwiowego do WC** – Wykonawca zamuruje otwór drzwiowy do pomieszczenia WC oraz otynkuje tynkiem cementowym z obu stron powstałą przegrodę na powierzchni około 2 m² oraz otynkuje sufit w miejscach usunięcia ściany działowej.
15. **Wyglądzenie i malowanie ścian i sufitów** – Wykonawca wygładzi i pomaluje ścianę w przedpokoju oraz od strony łazienki oraz sufit w pomieszczeniu łazienki razem około 15 m² powierzchni.
16. **Izolacja przeciwwodna w pomieszczeniu łazienki** – Wykonawca wykona izolację przeciwwodną z folii w płynie po połączeniu pomieszczeń WC i łazienki na powierzchni około 5,5 m² (na połączeniach posadzki i ścian zastosować taśmy narożnikowe). Izolację wykonać również w obrębie prysznica na wysokość około 2 m na powierzchni około 4 m².
17. **Posadzka z płytek gresowych w łazience po połączeniu pomieszczeń** – Wykonawca wykona montaż posadzki z płytek gresowych w łazience po połączeniu pomieszczeń na powierzchni około 5,5 m².
18. **Fartuchy z płytek gresowych w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience** – Wykonawca wykona po montażu instalacji fartuchy w obrębie prysznica oraz umywalki z płytek ściennych. W obrębie prysznica na wysokości około 2 m natomiast w obrębie umywalki od posadzki na wysokość około 1,5 m z naddatkiem za urządzenia około 30 cm z każdej strony.
19. **Montaż urządzeń sanitarnych** – po wymianie instalacji w lokalu wskazanych w dokumentacji projektowej oraz przygotowaniu ścian i posadzek oraz sufitu Wykonawca podłączy ponownie wszelkie zdemontowane w trakcie prac urządzenia (np. miska ustępowa, umywalka, zlew, brodzik itp.) lub nowe urządzenia przewidziane w do zakupu i montażu w dokumentacji.
20. Wykonawca dokona demontażu instalacji i urządzeń wskazanych w dokumentacji do rozbiórki oraz utylizacji na koszt własny bez przekazywania materiałów porozbiórkowych Zamawiającemu.
21. Wykonawca zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej zapewni przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami przez podcięcie istniejącej stolarki drzwiowej w części dolnej.
22. Wykonawca uzupełni posadzkę po rozbiórce pieca kaflowego w istniejącej technologii zgodnie z dokumentacją projektową.
23. **Inwentaryzacja powierzchniowa lokalu** – Wykonawca prac wykona - Inwentaryzację powierzchniową powykonawczą lokalu. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą przebudowy z naniesionymi obmiarami powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Obmiary i zestawienia winny być wykonane zgodnie z zasadami obliczania powierzchni Według art. 2 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 725). Obmiaru powierzchni dokonać w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części:
 - wysokości w świetle równej lub większej od 2,2 m należy zaliczyć do obliczeń 100 %,
 - o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%,
 - o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.